Lisa

Tapa Vallavolikogu ……...2025 määrusele nr

**Tapa vald**

**Tapa valla teede ja tänavate teehoiukava aastateks**

**2025- 2028**

# 1. Sissejuhatus

Teehoiu korraldajaks on Tapa vallas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, ehitusseadustiku § 97 lõige 1, liiklusseaduse § 11  lg 2, 4, 5 alusel Tapa Vallavalitsus.

Tapa valla teede ja tänavate Teehoiukava on koostatud neljaks aastaks ja vajadusel uuendatakse kord aastas. Teehoiukava koostab Tapa Vallavalitsus lähtuvalt vajadusest saada ülevaadet Tapa ja Tamsalu linnade ning Lehtse aleviku tänavate ja Tapa valla kohalike teede remondivajaduse ning võimaluste üle lähiaastatel. Teehoiukava on kooskõlas järgneva nelja aasta eelarvestrateegia plaaniga, et tagada parem rahade planeerimine ja jaotus lähiaastate perspektiivis.

Teehoiukava koostaja taotluseks on koostada võimalikult konservatiivse lähenemise kaudu Tapa valla vajadusi ning võimalusi arvestav teehoiukava, mille abil oleks võimalik koostada Tapa valla eelarvet teede ehituse- ja planeerimisega seonduvate rahastamiste osas. Teehoiukava võimaldaks planeerida projektitegevusi ja nende rahastamist nii riiklikest kui ka välisvahenditest.

Teehoiukavas iseloomustatakse vajalikke tegevusi tee seisukorra parandamiseks, perspektiivseid teede ehitusi, ristmike arendamisi ning seotud projekte teehoiu planeerimisel. Teehoiukava on seotud Tapa valla teede registriga, milles tuuakse välja teid ja tänavaid iseloomustavad tehnilised näitajad. Riikliku Teeregistri haldajaks ja koordinaatoriks on Transpordiamet. Registrisse tehakse täiendusi ja parandusi jooksvalt vastavalt uute olukordade tekkele (näiteks: uute teede ja tänavate ehitus, tänavakatete muutused, pindalade muutused jne). Teede register on aluseks Tapa ja Tamsalu linnade ja valla planeeringute koostamisel (sh üldplaneering), statistiliste aruannete koostamisel, teehoiukava arendamisel ja muude erinevate ülevaadete teostamisel.

Käesolevasse teehoiukavasse on toodud rahalise väljendusena lähiaastate planeeritavad tööd, mis on täna teada. Lähtuvalt valla tegelikust arengust, eraarendajate tegevusest (nt detailplaneeringud) ja võimalikest uutest liikluskorralduslikest tegevustest on sageli vajalikud operatiivsed korrektuurid tegevustesse. Selline tegevus kooskõlastatakse Tapa Vallavalitsusega. Enamikul juhtudel lähtuvad muutused vallavolikogu poolt kehtestatud detailplaneeringute elluviimisest või operatiivsete liiklusohutust tagavate tegevuste läbiviimisest.

Teehoiukava koosneb tekstilisest osast, finantsplaanist, mis sisaldab teehoiu töödeks planeeritud kulusid aastate lõikes ja kohalike teede ehitus- ja rekonstrueerimisobjektide nimekirjast.

Teehoiukavas on arvestatud Transpordiameti teehoiualaseid planeeringuid ning erinevate projektide arendamisi Tapa valla territooriumil.

# 2. Teehoiukava eesmärk

Teehoiukava eesmärgiks on anda avalikkusele (sh vallakodanikud, ettevõtjad, erinevad organisatsioonid ja seotud isikud) teada valla teede ja tänavavõrgu korrashoiul planeeritavatest tegevustest. See võimaldab luua järjepidevuse planeeritavates tegevustes ja tagada teede korrasoleku, ohutuse ja mugavad ning säästlikud liiklustingimused.

# 3. Teehoiu rahastamine

Üldjuhul on kohalike teede hoidu võimalik rahastada omavalitsuse eelarve tulubaasist ja riigi poolt teedele sihtotstarbeliselt eraldatud vahenditest.

Riigieelarvest sihtfinantseerimine on kohalike teede hoiu täiendav rahastamine.

Tulenevalt riigieelarve baasseadusest kajastatakse alates 2015. aastast kohalike teede hoiu toetust kahel eelarvereal. Valemipõhine toetus (maanteede ja tänavate pikkuse alusel kokkuleppelise koefitsiendiga 1:5) kajastatakse Vabariigi Valitsuse eelarves toetusfondi real ning juhtumipõhine toetus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarves avalikult kasutatavate kohalike teede hoiu real. Valemi- ja juhtumipõhise toetuse proportsioonid ja mahud otsustatakse igal eelarveaastal eraldi.

*Tabel 1*

*Tapa valla teede ja tänavate hoiuks eraldatud vahendite kasutamine (investeering ja hooldus)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **Riigi**  **toetus eurot** | 557 812 | 468 162 | 464 574 | 470 000 | 470 000 | 470 000 |
| **Valla eelarvest eurot** | 1 018 725 | 809 947 | 161 119 | 330 000 | 330 000 | 330 000 |
| **Kokku** | **1 576 537** | **1 278 109** | **625 693** | **800 000** | **800 000** | **800 000** |

*Allikas: Tapa Vallavalitsus*

Ühtekuuluvusfondi toel on valminud Tapa linna raudteeülesõidu projekt kahetasandiliseks ristumiskohaks (viadukt). Projekti eesmärk on ohutuse suurendamine raudteeülesõidul ning Tapa linna liiklusskeemi ja transpordivahendite liikumise logistika parandamine tervikuna. „Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel“ ehitusprojekt on Tapa linnas uue raudteeviadukti rajamiseks Ambla mnt ja Valgejõe pst ühendusena.

Transpordiameti poolt on koostatud projekt „Mnt nr T5 Pärnu- Rakvere- Sõmeru rekonstrueerimine tehniline projekt“ Tapa-Kadrina lõik, km 142,6-157,2“, milles on eraldi osana projekteeritud jalgratta- ja jalgtee Tapalt kuni Imastu tee ja Pärnu- Rakvere- Sõmeru mnt T-5 ristmikuni.

Transpordiameti poolt on koostamisel „Riigitee 15126 Ambla-Tamsalu km 12,2-16,786 asuva lõigu ja Tamsalu ristmiku rekonstrueerimine“ ehitusprojekt.

**Objektide nimekiri, millede rahastamine on oluline korraldada ja tagada koos põhiobjektide arendamisega**

* ***Jalgratta- ja jalgteede võrgustiku välja arendamine*** –On valminud Jäneda ja Jäneda jaama vaheline jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekt ja Uudeküla- Porkuni jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekt. Jalg- ja jalgrattateede ehitus teostatakse Regionaalministeeriumi meetmest „Kohaliku omavalitsuse investeeringud jalgratta- või jalgteedesse“ taotluse positiivse otsuse korral.
* ***Tapa valda läbivate transiitteede tõttu koormatud kohalike teede ja ettevõtlusega seotud kohalike teede rekonstrueerimine*** – Tänava rekonstrueerimise ehitusprojekt koostamine Tapal 1Mai pst 2026-27 aastal ja Pikk tn rekonstrueerimise ehitusprojekt koostamine on kavas 2024-25 aastal. 1Mai pst tn ehitusega rekonstrueeritakse Ambla mnt tn ja Pikk tn 12a vaheline lõik ning Pikk tn ehitusega rekonstrueeritakse Hommiku pst ja Pikk tn ristmiku ja Riigitee Rakvere- Paide ja Pikk tn ristmiku vaheline lõik samuti Pikk tn ja Kivilo tn ristmiku ja Pikk tn ja Roheline tn ristmiku vaheline lõik.

Juhtumipõhise toetuse meetme ( kohalikule transiiti läbiva teele ja tööstus piirkonda viivate kohalikule teele) avamisel esitatakse toetuse taotlus 2026 aastal.

* ***Tapa linna kahetasandilise raudteeülesõidu ehitus Ambla mnt ja Valgejõe pst ühendusena (viadukti projekt)*** – objekti väljaehitus on esmatähtis kaubavoogude ja reisiliikluse arendamise seisukohalt nii maanteedel (linnatänavatel) kui ka raudteel. Tallinn-Tapa-Narva ja Tallinn-Tapa-Tartu raudteede sõlmpunktina on üheks peamiseks rahvusvahelise kaubavahetuse ja reisirongiliiklusega seonduvaks lõiguks. Tallinn- Tapa-Tartu raudteetaristu rekonstrueerimine suurendab oluliselt rongide sõidukiirust ja sõidugraafiku tihedust, mistõttu tõstatub teravamalt päevakorda ka raudtee ülesõitude ja ülekäikude liiklusohutus ning eeltooduga kaasnev vajadus kahetasandilise raudteeülesõidu rajamine Tapa linnas.

# 4. Teede ja tänavate seisukord

*Üldandmed:* Tapa valla teede ja tänavate kogupikkus seisuga 01. jaanuar 2023.a. on 321 007 m, millest tänavaid 90 336 m ja kergliiklusteid on 9 714 m. Suurima liiklussagedusega on Tapa linna, Tamsalu linna ja Lehtse aleviku peatänavad.

4.1. Teede ja tänavate seisukord

Teede ja tänavate seisukorra hindamist on seni teostatud visuaalselt. Erinevate liikluslahenduste ja koormuste hindamisel on kasutatud konsultantide abi.

Teede ja tänavakatete üldine olukord on vallas paranenud. Mustkattega teede ja tänavakatete tasasuse saavutamiseks kasutatakse valdavalt asfaltaukude parandamist (asfaltbetooniga või emulsiooni-killustiku seguga) ja teekatete pindamist, mille eeltööna teostatakse teekatte profileerimine asfaltbetooniseguga (pindamisel kasutatakse tardkivikillustikku ja sideainena emulsiooni). Ehitatud on märkimisväärsel hulgal kruusateedele tolmuvabakatteid. Pindamise rakendamine on üldjuhul odavaim viis tänava tasasuse sõidumugavuse ning kaitse tee konstruktsioonile.

Kruusakatetega teede tolmuvabakatete ehitusel kasutatakse peamiselt 2-kordset eelpuistega pindamist (2xE) vastavalt Maanteeameti peadirektori käskkirja nr 0326 “Pindamisejuhis“ toodud nõuetele. Aluskihtides kasutatakse paekivikillustikku ja pealmine ehk kulumiskiht kaetakse (kiilutakse) tardkivikillustikuga, sideainena kasutatakse emulsiooni. Eelnevalt enne pindamise töid profileeritakse ja tihendatakse kruuskattega teed ning vajaduse teostatakse teelõigul kruusatäidet. Teekatete säilitamisel ja tolmuvabakatete ehitusel on pindamismeetodid odavamad ja annavad seeläbi võimaluse suuremate pindade katmiseks olemasolevate eelarvete piires.

Kruusakattega teedel kasutatakse katete taastustöödel purukruusa täidet, profileerimise (greiderdamine) ja vajadusel vee ärajuhtimiseks teostatakse höövlikraavide lõikust. Tapa linna ja Tamsalu linna tänavad on pea kogumahus viidud mustkatte alla, välja arvatud madala liiklussageduse ja mitte elamupiirkondadesse viivad üksikud linnaäärsed tänavad. Samas on külade vahelised vallateed valdavalt kruusakattega.

1. **Teede ja tänavate teehoiutööde prioriteedid.**

Prioriteedid näitavad ära, milline on teehoiutööde tähtsuse järjekord, et tagada olemasolevate rahaliste vahendite piires tee kasutajale aastaringselt ohutud, mugavad ja säästlikud liiklustingimused:

* + Kohalike teede ja tänavate hoole

hoolde alla kuuluvad suvihoole, talihoole, rajatiste hoole, liikluskorraldusvahendite jm hooldetööd, mille eesmärgiks on tagada teedel nõutav seisunditase ning luua tee kasutajale aastaringselt mugavad ja ohutud liiklustingimused.

* Olemasolevate katete säilitamine

pindamine - selle töö käigus toimub katte kulumiskihi uuendamine,

kruusateede remont - remondi käigus teostatakse kruuskatte taastamist või toimub kruusatee seisukorra säilitamine komplekselt (kruuskatte uuendamine, aluse tugevdamine, kraavide süvendamine jm), kuid ei ehitata tolmuvaba katet.

* + Kõnniteede remont ja ehitus

kõnniteekatte uuendamine, äärekivide vahetus, uue kõnnitee, jalgratta- ja jalgteede ehitus.

* + Katete ehitus ja uuendamine

asfalteerimistööd, olemasoleva katendi freesimine ja asendamine uuega, tolmuvabakatte ehitus, kruuskatte taastus.

Tapa linna ja Tamsalu linna tänavate teehoiutööde prioriteedid on otseselt seotud konkreetse tänava asukohaga ja liiklusintensiivsusega. Vastavalt Tapa Vallavolikogu 30. 05. 2018 määruse nr 25 „Tapa valla teede ja tänavate sulgemise maks“ lisale „Teede ja tänavate liigitus“ on teed ja tänavad liigitatud kolme gruppi.

Esimese grupi moodustavad teed ja tänavad, mis tagavad Tapa linna ja Tamsalu linna sidumise seda ümbritsevate maanteedega, valla eri piirkondade vahelised teed samuti külade ja Lehtse aleviku keskusi ja Tapa kesklinna ning Tamsalu linna piirkonda teenindavad teed, tänavad ja platsid. Oluliseks on ka ühistranspordi kulgemine. Grupi moodustamisel lähtuti hinnangust, kus sinna kuuluvate teede ja tänavate osaline või täielik sulgemine või muul viisil liikluse takistamine tooks kaasa liikluses ümberkorraldused ja eriolukordade tekke.

Teise grupi moodustavad teed ja tänavad, mis seovad täiendavalt esimese grupi teid ja tänavaid ning pakuvad vajadusel alternatiivseid liikumisvõimalusi teesulgude või muul viisil liikluskorralduse ümberkorraldamisel esimese grupi teedel ja tänavatel. Teise grupi teede ja tänavate sulgemine toob endaga kaasa vähem liikluskorralduslikke probleeme liikluse suunamisel.

Kolmanda grupi moodustavad ülejäänud teed ja tänavad, mis on üldjuhul elamukvartalite ja tööstusalade sisesed tänavad ja väikese liikluskoormusega valla teed, millede sulgemine on lokaalse iseloomuga ja ei too endaga kaasa suuremaid liikluskorralduslikke muudatusi vallaliikluses. Siia gruppi kuuluksid enamik Lehtse aleviku tänavad ja valla teed.

Valla teede teehoiutööde prioriteedid on seotud teede liiklusintensiivsusega, teede asukohaga, külade asustustihedusega ning ühis- või koolitranspordi olemasoluga.

Teehoiutööde aastaringne korraldamine ja kavandamine lähtub eeltoodud gruppidest. Üldine eesmärk on võimaluste piires vähendada Tapa valla territooriumil tolmuseid kruusakatendeid, asendades neid asfaltbetoon või muude tolmuvabade katetega. Eesmärgiks on likvideerida lähtuvalt teede prioriteetide järjekorrast auke ja muid teede ja tänavate katte defekte alates varakevadest ja teetööde teostamise võimalustest. Seejärel korraldatakse vajalikud pindamistööd ja teostatakse teede märgistus. Suvise teehoiutööna teostatakse kruusakattega teede-tänavate greiderdamised ja tolmutõrje kloriidiühendite lahusega.

Talvisel teehoiul kasutatakse libedusetõrjeks kloriide ning liivatamist. Kasutatavad meetodid sõltuvad ilmastikust (sh välistemperatuurist) ja tee või tänava grupist. Teede hooldustöid teostatakse vastavalt majandus- ja taristuministri 14.07.2015 a. määruses nr 92 kehtestatud tee seisunditasemele.

Teede ja tänavate hoolet ja ehitust korraldatakse riigihangete läbiviimise kaudu sõlmitud lepingute alusel.

Kruusakattega teede ja tänavate katendi seisunditaseme nõuete hoidmiseks teostatakse kruusatäite- ja profileerimistöid. Maapiirkondades on tolmuvabade katete väljaehitamise vajadus seotud eelkõige õpilastranspordi olemasoluga, asustustihedusega ning liikluskoormusega.

# 6. Tänavate teehoiutööde maksumused

Viimaste aastate lõikes teehoiutööde hindades suuri kõikumisi ei ole.

Alljärgnevalt on ära toodud teehoiutööde arvestuslikud hinnad seisuga 2024.a.

* Asfalteerimine ...................................................................................15,00- 30,00 eurot/m²
* Tolmuvaba katte ehitus (2 x eelpuistega pindamine) ......................... .9,49 eurot/m²
* Mustkattega tee ühekordne pindamine………………………………..4,76 eurot m²
* Greiderdamine ....................................................................................86,50 eurot/km
* Kruusatäite tööd………………………………………………………13,20 eurot/t
* Asfaltaukude paikamine……………………………………………..183,00 eurot/tund
* Betoonkividest sillutis ..........................................................................70,00 eurot/m²
* Lumetõrjetööd
* Sahkamine keskmine...............................................................................112,00 eurot/tund
* Libedusetõrje kloriidiga........................................................................ .285,50 eurot/tund

-Teepeenarde niitmine.................................................................................13,66 eurot/km

-Kruusakatte tolmutõrje CaCl.......................................................................0,181 eurot/m²

# 7. Liikluskorraldusvahendite vahetamine ja paigaldamine

Uute ja liiklust ümber korraldavate liikluskorraldusvahendite paigaldamine arutatakse eelnevalt läbi Tapa Vallavalitsuse haldusosakonnas.

Vastavalt vajadusele vahetatakse välja vananenud ja katkised liikluskorraldusvahendid (edaspidi märgid). Uued märgid paigaldatakse vastavalt liikluskorralduse muudatustele, uute objektide rajamise järgselt ja muudel vajadustel.

Juhtudel, kui teemaa piirkonnas teostatakse erinevaid töid (tee remont, erinevate kommunikatsioonide paigaldamine, kaevetööd, piirnevad ehitustööd, mis takistavad liiklust, muud teesulud, mis tingitud avalikest üritustest jne) korraldab märkide paigaldamise tööde teostaja või avaliku ürituse korraldaja vastavalt seadusandlusele ja Tapa Vallavalitsuse 18.07.2018 määrusele nr 10 „Teede ja tänavate sulgemise kord“ Avaliku tee- tänava sulgemine kõigil juhtudel (va erinevad avariid), tuleb see kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega.

# 8. Teehoiutööde planeerimine ja objektide maksumus

Teehoiutööde planeerimine ja objektide maksumus on prioriteetide järjekorras ära toodud tabelis nr1.

Tabelis on eraldi lahtritena välja toodud objekti vajalike tööde kirjeldus, tööde maht ja hinnanguline maksumus.

Maksumuse arvestusel on lähtutud eelneva hooaja ehitus- ja projekteerimistööde ühikuhindadest.

1. **Seotus kehtivate planeeringute ja kavadega.**

Käesolev teehoiukava on koostatud lähtuvalt kehtivatest arengukavadest ja planeeringutest. Arvestatud on koostamise hetkel olemasolevaid planeerimisdokumentide eelnõusid ja teisi lähteseisukohti.

Peamised dokumendid, mida on arvestatud teehoiukava koostamisel:

*Tapa valla üldplaneering*

*Tapa valla arengukava ja eelarvestrateegia*

*Tapa vallas algatatud ja kehtivad detailplaneeringud*

1. **Teehoiukava muutmine ja täiendamine.**

Teehoiukava on ajas muutuv ja täiendatav dokument, mida vaadatakse vajadusel läbi kord aastas ning viiakse kooskõlla nii kehtivate arendusdokumentidega, kui ka kujunenud tegelike olukordade, vajaduste ja võimalustega.

Teehoiukava kinnitab Tapa Vallavolikogu.

1. **Teehoiukava täitmine**

Teehoiukava täitmine on toimunud järgmiselt:

**2022**

Tamsalu Paide mnt renoveerimine (Kesk-Koidu vaheline lõik) (Teehoiukava 2021). Ojaküla tee (Teehoiukavas 2021-2022). Laane tn elamupiirkonna freesasfaldist juurdepääsutee Tamsalu.

Realiseerimata jäi Tapa Ülesõidu tn rekonstrueerimine (Teehoiukava 2022; riigi toetus MKM 100 000.- puudu omafinantseering). Tamsalu Tehnika tn (Teehoiukava 2022; vahendite nappus). Kooli tn projekteerimine Tapa ja Kooli tn Tamsalu (Teehoiukava 2022; vahendite nappus).

Pindamine Läpi-Jäneda tee (Teehoiukavas 2023), Võhmetu tee I etapp (Teehoiukavas 2022), Moeküla tee (Teehoiukavas 2023), Tamsalu- Põdrangu tee (Teehoiukavas 2022), Vajangu- Kerguta tee (Teehoiukavas 2022), Õie tn Tapa (Teehoiukavas 2022).

Projekteerimine on valmis Jäneda – Jäneda jaama JJT (Teehoiukavas 2021) ja Uudeküla- Porkuni JJT (Teehoiukavas 2021) alustatud Leina tn Tapa (Teehoiukavas 2021) ja Tehnika tn Tamsalu projekteerimistega.

Läpi- Aru- Ojaküla tee

**2023**

Tapa Ülesõidu tänava rekonstrueerimine ( Teehoiukava 2022-2023; riigi toetus MKM 100000.-) kogu ulatuses kaasaarvatud Õuna tn Lai tn ja Malle tn vaheline lõik.

Projekteerimine: valminud Tapal Leina tn ehitusprojekt Valgejõe pst ja Taara tn vaheline lõik. Tamsalu Tehnika tn ehitusprojekt O. Müntheri ja Raudtee tn vaheline lõik.

Lehtse-Kurge-Läste tee remonttööd Läste tee ja Rabasaare küla vaheline lõik.

**2024**

Tamsalu Tehnika tn rekonstrueerimine Koidu tn ja Kesk tn vaheline lõik. Sääse jalg- ja jalgratta tee ja Tähise põik tn (Tamsalu) katendi vahetus. Kauba tn rekonstrueeritud.

Tolmuvabakatte ehitus Sääse- Loksa tee ja Loksa külavahe teed. Pinnatud Naistevälja tee, O. Müntheri tn (Tamsalu) Lembitu pst Paide mnt ja Üleviste tn vaheline lõik,

Projekteerimine sõlmitud leping Pikk tn ehituse projekti koostamiseks. Kauba põik tn projekteeritud.